

Số: 427/TB-THADSKV8

Kiến Tường, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ về qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản Thẩm định: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh; địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh;

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 350, thửa đất mới 402, tờ bản đồ số 9, diện tích theo giấy chứng nhận: 6709,0m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận số DF 410820, số vào sổ CN 03478 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Hóa cấp ngày 21/12/2023 do ông Nguyễn Ngọc Tấn đứng tên.

Thửa đất số 98, thửa đất mới 385, tờ bản đồ số 09, tờ bản đồ mới 20, diện tích theo giấy chứng nhận: 6724,8m²; Thửa đất số 99, thửa đất mới 378, tờ bản đồ số 09 tờ bản đồ mới 20, diện tích theo giấy chứng nhận: 2490,1m²; Thửa đất số 100, thửa đất mới 390, tờ bản đồ số 09 tờ bản đồ mới 20, diện tích theo giấy chứng nhận: 5587,4m², Các thửa đất có mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận số CE 1583377, số vào sổ CS - 00524 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/10/2016 do ông Nguyễn Ngọc Tấn và Lương Thị Hoàn đứng tên.

Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 76/2025 ngày 31/12/2025 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Mộc Hóa được UBND xã Mộc Hóa xác nhận ngày 09/01/2026.

Thửa đất trên tọa lạc tại xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm thẩm định giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh trong các ngày làm việc từ ngày **23/01/2026** đến ngày **27/01/2026** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Trần Ngọc Trát, Chấp hành viên, số điện thoại: 0272.3841.487.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở PTIADSKV8;
- Viện kiểm sát nhân dân Kv8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: Văn thư, HSTHA. (CHV Trát)



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát